Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Владимир Алексеевич
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 03.04.2024 17:30:29
Уникальный программный ключ:
7fe5f509ae8ba963c6937a3878d40f87865d00c5

Договор № 06-А/2023
безвозмездного пользования нежилым зданием

г. Псков "01" июня 2023 г.

Религиозная организация Епархиальный Свято-Успенский Псково-Печерский мужской монастырь Псковской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Игумена монастыря митрополита Псковского и Порховского Тихона (Шевкунова Георгия Александровича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви»**, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице и.о. ректора митрополита Псковского и Порховского Тихона (Шевкунова Георгия Александровича), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое здание Православное учебное заведение с местами для временного проживания площадью 3927 кв.м., с кадастровым номером 60:15:1005071:194, расположенное по адресу: Псковская область, Печорский район, ГП «Печоры», г. Печоры, ул. Юрьевская, д. 82А, именуемое в дальнейшем "здание", с целью размещения в нем Религиозной организации – духовной образовательной организации высшего образования «Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви»,» в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора здание принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области от 18.05.2021 года.

1.3. Здание предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое здание не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения здания в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи здание в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3 дней после заключения договора;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать здание в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать здание, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять текущий и капитальный ремонт здания.

2.3. Ссудополучатель вправе предоставлять передаваемое здание в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, не вправе отдавать здание в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки здания, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков здания или возмещения своих расходов на устранение недостатков здания либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки здания, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра здания при заключении настоящего договора или при передаче здания.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования здания, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось зданием с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ЗДАНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого здания несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения здания, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением здания. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения здания, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.06.2023 и действует до 30.04.2024.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует здание не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию здания в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние здания;

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование здания невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если здание, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое здание;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать здание либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всех случаях, не предусмотреных условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Епархиальный Свято-Успенский Псково-Печерский мужской монастырь Псковской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

ИНН 6015002298
КПП 601501001
ОГРН 1026000004645
юр. адрес: Псковская область,
город Печоры,
ул. Международная, дом 5
р/с 40703810051010198057
Отделение № 8630
ПАО СБЕРБАНК г. Псков
к/с 30101810300000000602
БИК 045805602

Ссудополучатель:

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования « Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви

ИНН 6015007881
КПП 601501001
ОГРН 1217700327866
юр. адрес: 181500, Псковская область,
город Печоры,
ул. Юрьевская, дом 82А
р/с 40703810651000000542
Отделение № 8630
ПАО СБЕРБАНК г. Псков
к/с 30101810300000000602
БИК 045805602

Ссудодатель

Игумен монастыря
митрополит Псковский
и Порховский

Тихон /Г.А. Шевкунов/

Ссудополучатель

И.о. ректора
митрополит Псковский
и Порховский

Тихон /Г.А. Шевкунов/

Приложение № 1
к Договору № 06-А/2023 безвозмездного
пользования нежилым зданием
от «01» июня 2023 г.

АКТ
приема-передачи нежилого здания в безвозмездное пользование

г. Псков « 01» июня 2023 г.

Религиозная организация Епархиальный Свято-Успенский Псково-Печерский мужской монастырь Псковской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице игумена монастыря митрополита Псковского и Порховского Тихона (Шевкунова Георгия Александровича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и и **Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви»**, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице и.о. ректора митрополита Псковского и Порховского Тихона (Шевкунова Георгия Александровича), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает по Договору № 06-А/2023 безвозмездного пользования нежилым зданием от «01» июня 2023 г. (далее – Договор) здание, указанное в пункте 1.1. Договора, принадлежащее ему на праве собственности, а Ссудополучатель принимает вышеуказанное здание.

Техническое состояние передаваемого здания соответствует требованиям по его эксплуатации.

Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания.

Настоящий акт подписан в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Ссудодатель	Ссудополучатель
Игумен монастыря митрополит Псковский и Порховский	И. о. ректора митрополит Псковский и Порховский
Тихон /Г.А. Шевкунов/	Тихон /Г.А. Шевкунов/