

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Дмитриев Владимир Алексеевич

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 08.11.2024 12:30:37

Уникальный программный ключ:

7fe5f500ae87e96f5c017c78781468376510901b

Договор № 03/09-А/2024

безвозмездного пользования нежилым помещением
(спортивным залом)

«01» сентября 2024 г.

Религиозная организация Епархиальный Свято-Успенский Псково-Печерский мужской монастырь Псковской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Игумена митрополита Матфея (Копылова Константина Ивановича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице и.о. ректора митрополита Псковского и Порховского Матфея (Копылова Константина Ивановича), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение с оборудованием в здании, расположенном по адресу: Псковская область, Печорский район, ГП «Печоры», г. Печоры, ул. Юрьевская, д. 82А, именуемое в дальнейшем «помещение», на основании Акта приема-передачи (Приложения № 1).

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности и передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование в целях осуществления уставной деятельности, а именно, для проведения занятий по физической культуре согласно расписанию занятий в Псково-Печерской духовной семинарии.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование Помещение на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях, указанных в п.1 Договора;
- обеспечить возможность свободного использования сотрудниками и посетителями Ссудополучателя мест общего пользования, расположенных в здании, необходимых для целевого использования нежилого помещения согласно п.1 Договора;
- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;
- проводить за свой счет текущий, капитальный ремонт Помещения;
- по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленное в безвозмездное пользование Помещение по Акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать Помещение только в соответствии с его назначением, указанным в п.1 Договора;
- обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в Помещении;
- не производить в Помещении без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования.
- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб;
- сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за 30 календарных дней, о предстоящем освобождении используемого Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;
- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-

эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Помещения;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима, правил техники безопасности, правил внутреннего распорядка и режима своими работниками;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать Помещение по Акту сдачи-приемки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2024г. и действует до «30» июня 2025г.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, предупредив об этом другую сторону не менее, чем за 30 календарных дней.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Епархиальный Свято-Успенский
Псково-Печерский мужской монастырь
Псковской Епархии Русской Православной
Церкви (Московский Патриархат)

ИНН 6015002298

КПП 601501001

ОГРН 1026000004645

юр. адрес: Псковская область,

город Печоры,

ул. Международная, дом 5

р/с 40703810051010198057

Отделение № 8630

ПАО СБЕРБАНК г. Псков

к/с 30101810300000000602

БИК 045805602

Ссудополучатель:

Религиозная организация – духовная образовательная
организация высшего
образования «Псково-Печерская
духовная семинария Псковской Епархии Русской
Православной Церкви»

ИНН 6015007881

КПП 601501001

ОГРН 1217700327866

юр. адрес: 181500, Псковская область,

город Печоры,

ул. Юрьевская, дом 82А

р/с 40703810651000000542

Отделение № 8630

ПАО СБЕРБАНК г. Псков

к/с 30101810300000000602

БИК 045805602

Ссудодатель

Игумен монастыря

митрополит Псковский и Порховский

Ссудополучатель

И.о. ректора



Матфей К.И. Копылов/



Матфей К.И. Копылов /