

"01" сентября 2025 г.

Религиозная организация Епархиальный Свято-Успенский Псково-Печерский мужской монастырь Псковской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Игумена митрополита Матфея (Копылова Константина Ивановича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице ректора Андрейчука Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется в целях обеспечения реализации учебного процесса в Религиозной организации – духовной образовательной организации высшего образования «Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви» передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество (конференц-зал, рассчитанный на 250 человек, оснащенный современной акустической аппаратурой, общей площадью 200 кв. м), расположенное в Монастырском здании №5 по адресу: Псковская обл., Печорский р-н, г. Печоры, ул. Юрьевская, д.82А.

Монастырское здание №5 принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 60-АЖ № 888205, выданном 18.10.2012г., о чем в реестре сделана запись регистрации № 60-60-08/010/2012-710, кадастровый номер 60:15:1005071:198.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3 дней после заключения договора;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, не вправе отдавать помещение в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого помещения несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2025 и действует до 30.06.2026.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всех случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Епархиальный Свято-Успенский
Псково-Печерский мужской монастырь
Псковской Епархии Русской Православной
Церкви (Московский Патриархат)

ИНН 6015002298

КПП 601501001

ОГРН 1026000004645

юр. адрес: Псковская область,
область,

город Печоры,

ул. Международная, дом 5

р/с 40703810051010198057

Отделение № 8630

ПАО СБЕРБАНК г. Псков

к/с 30101810300000000602

БИК 045805602

Ссудополучатель:

Религиозная организация – духовная
образовательная организация высшего
образования «Псково-Печерская
духовная семинария Псковской Епархии
Русской Православной Церкви

ИНН 6015007881

КПП 601501001

ОГРН 1217700327866

юр. адрес: 181500, Псковская

город Печоры,

ул. Юрьевская, дом 82А

р/с 40703810651000000542

Отделение № 8630

ПАО СБЕРБАНК г. Псков

к/с 30101810300000000602

БИК 045805602

Ссудодатель

Игумен



Матфей /К.И. Копылов/

Ссудополучатель

Ректор



/Андрейчук И.Н./

Акт приема-передачи
к Договору № 08-А/2025
безвозмездного пользования нежилым помещением

город Печоры

«01» сентября 2025 года

Религиозная организация Епархиальный Свято-Успенский Псково-Печерский мужской монастырь Псковской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Игумена архиепископа Матфея (Копылова Константина Ивановича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице ректора Андрейчука Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора № 08-А/2024 безвозмездного пользования нежилым помещением Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял помещение общей площадью 200 кв. м, расположенное в Монастырском здании №5, находящемся по адресу: Псковская обл., Печорский р-н, г.Печоры, ул. Юрьевская, д.82А.

2. На момент передачи нежилого помещения несущие и ограждающие конструкции здания находятся в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования, Ссудополучатель претензий по состоянию помещения не имеет.

3. Передаваемое помещение оборудовано следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

4. Обязательства Сторон по передаче и приемке Помещения исполнены полностью. Стороны претензий к друг другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Игумен

Ректор



Матфей /К.И. Копылов/



И.Н. Андрейчук /