

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Владимир Алексеевич
Должность: Проректор по учебной работе
г. Псков
Дата подписания: 03.04.2024 17:30:29
Уникальный программный ключ:
7655592-81-065-337-0278-01-76651001
монастырь Псковской Епархии

Договор № 03/09-А/2023

безвозмездного пользования нежилым помещением
(спортивным залом)

«01» сентября 2023 г.

Религиозная организация Епархиальный Свято-Успенский Псково-Печерский мужской монастырь Псковской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице игумена монастыря митрополита Псковского и Порховского Тихона (Шевкунова Георгия Александровича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви»**, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице в лице И.о. ректора иеромонаха Андрея (Короткова Егора Юрьевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение с оборудованием в здании, расположенном по адресу: Псковская область, Печорский район, ГП «Печоры», г. Печоры, ул. Юрьевская, д. 82А, именуемое в дальнейшем «помещение», на основании Акта приема-передачи (Приложения № 1).

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности и передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование в целях осуществления уставной деятельности, а именно, для проведения занятий по физической культуре согласно расписанию занятий в Псково-Печерской духовной семинарии.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю в пользование Помещение на период, определенный сторонами в п. 4.1. Договора, для использования в целях, указанных в п.1 Договора;
- обеспечить возможность свободного использования сотрудниками и посетителями Ссудополучателя мест общего пользования, расположенных в здании, необходимых для целевого использования нежилого помещения согласно п.1 Договора;
- при авариях, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать неотложные меры по их устранению;
- проводить за свой счет текущий, капитальный ремонт Помещения;
- по окончании срока действия настоящего договора принять предоставленное в безвозмездное пользование Помещение по Акту сдачи-приемки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать Помещение только в соответствии с его назначением, указанным в п.1 Договора;
- обеспечить сохранность и надлежащее состояние инженерных сетей, коммуникаций и оборудования в Помещении;
- не производить в Помещении без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых коммуникаций, переоборудования.
- немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб;
- сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за 30 календарных дней, о предстоящем освобождении используемого Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении;
- выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, местных государственных санитарно-эпидемиологических и пожарных надзоров, иных государственных контролирующих органов о принятии мер

по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Помещения;

- отвечать за соблюдение правил противопожарного режима, правил техники безопасности, правил внутреннего распорядка и режима своими работниками;

- по окончании срока действия настоящего договора сдать Помещение по Акту сдачи- приемки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.2. При нарушении Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель имеет право расторгнуть договор.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2023г. и действует до «30» июня 2024г.

4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных п. 2.1 и 2.2 Договора и гражданским законодательством.

4.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, предупредив об этом другую сторону не менее, чем за 30 календарных дней.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, имеющим равную с договором юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Епархиальный Свято-Успенский
Псково-Печерский мужской монастырь
Псковской Епархии Русской Православной
Церкви (Московский Патриархат)

ИНН 6015002298
КПП 601501001
ОГРН 1026000004645
юр. адрес: Псковская область,
город Печоры,
ул. Международная, дом 5
р/с 40703810051010198057
Отделение № 8630
ПАО СБЕРБАНК г. Псков
к/с 30101810300000000602
БИК 045805602

Ссудодатель

Игумен монастыря
митрополит Псковский и Порховский

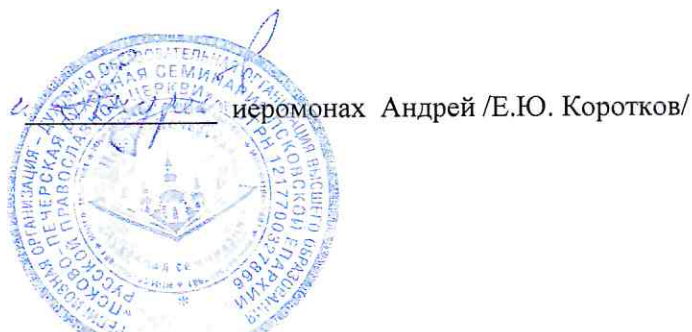
Ссудополучатель:

Религиозная организация – духовная образовательная
организация высшего
образования «Псково-Печерская
духовная семинария Псковской Епархии Русской
Православной Церкви»

ИНН 6015007881
КПП 601501001
ОГРН 1217700327866
юр. адрес: 181500, Псковская область,
город Печоры,
ул. Юрьевская, дом 82А
р/с 40703810651000000542
Отделение № 8630
ПАО СБЕРБАНК г. Псков
к/с 30101810300000000602
БИК 045805602

Ссудополучатель

И.о. ректора



Акт приема-передачи
к Договору № 03/09-А/2023
безвозмездного пользования нежилым зданием

город Печоры

«01» сентября 2023 года

Религиозная организация Епархиальный Свято-Успенский Псково-Печерский мужской монастырь Псковской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Игумена монастыря митрополита Псковского и Порховского Тихона (Шевкунова Георгия Александровича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Псково-Печерская духовная семинария Псковской Епархии Русской Православной Церкви», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице и. о. ректора иеромонаха Андрея (Короткова Егора Юрьевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора № 03/09-А/2023 безвозмездного пользования нежилым зданием Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилое помещение спортивный зал «Дружины святого князя Довмонта», расположенное по адресу: Псковская обл., г. Печоры, ул. Юрьевская, д. 82а.

2. На момент передачи нежилого здания несущие и ограждающие конструкции здания находятся в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования, Ссудополучатель претензий по состоянию здания не имеет.

3. Передаваемое здание оборудовано следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

4. Обязательства Сторон по передаче и приемке здания исполнены полностью. Стороны претензий к друг другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон
Подписи сторон

Ссудодатель

Игумен монастыря
митрополит Псковский и Порховский

«01» сентября 2023 г.

Ссудополучатель
И.о. ректора

иеромонах Андрей /Коротков Е.Ю./

«01» сентября 2023 г.

